

Техническое задание (лот №164/1)

1. Наименование товара, работы, услуг: уборка помещений АО «Завод «Экран».

2. Способ проведения торговой процедуры: простая закупка.

3. Место поставки товара, выполнение работ, услуг г. Новосибирск, ул. Даргомыжского 8а.

4. Условия поставки товара, работы, услуг (сроки, графики, упаковка, маркировка)

Проведение ручной и механизированной уборки производственных, складских, административных и санитарно – бытовых помещений в соответствии ГОСТ Р 51870-2002. перечень объектов, а также классификация и площадь помещений, подлежащих уборке определяются ежемесячно на основании заявок Заказчика.

В стоимости услуг должно быть учтено: химические моющие и дезинфицирующие средства, щетки, губки, протирочный материал, мешки для мусора, амортизация уборочного инвентаря (швабр, тележек и пр.).

Кроме уборки общих загрязнений (пыль, грязь) в уборку должно входить:

- очистка пола возле стеклоформирующих машин от масляных загрязнений машинным способом;
- сбор стеклобоя на всей площади производственных помещений, в том числе под производственными линиями от печи отжига до термоусадочного оборудования;
- очистка металлоконструкций, колонн, стен, перил на высоте до 1,8м. от пыли, масляных пятен.

Исполнитель обязан обеспечить для своих сотрудников функционирующую систему охраны труда согласно действующему законодательству Российской Федерации.

При выполнении работ по уборке Исполнитель обязан соблюдать требования к применяемым химическим средствам и уборочному инвентарю, согласно Приложению 2.

Место оказания услуг: г.Новосибирск, ул.Даргомыжского 8А.

Исполнитель оказывает услуги лично, без привлечения третьих лиц.

Исполнитель оказывает услуги согласно предоставленному Заказчиком плану расположения помещений.

Срок оказания услуг: начало оказания услуг 01.01.2019 г., окончание оказания услуг 31.12.2019 г.

5. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги

Оплата Исполнителю за оказанные услуги производится по факту выполненных работ, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Акта выполненных работ.

6. Сведения о начальной (максимальной) цене договора: не заявлено

7. Технические требования к технологии изготовления (оказания услуг), проектированию, материалам, и т.п.: Исполнитель должен иметь опыт экономически стабильной работы в сфере клининговых услуг.

Исполнитель должен иметь в штате собственный персонал, численно соответствующий площадям, подлежащим уборке. Персонал должен проходить все виды обучения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Для проведения работ по уборке Исполнитель должен сформировать постоянно действующую бригаду с руководителем бригады. При формировании бригады Исполнитель обязан руководствоваться следующим нормативном численности. На каждую 1000м² санитарно-бытовых и административных помещений должен приходиться 1 сотрудник Исполнителя, на каждые 2000м² производственных и складских помещений должен приходиться 1 сотрудник Исполнителя. Таким образом, численность бригады для организации уборки на заявленных площадях не должна быть менее 25 человек.

Химические средства, (моющие, полирующие, пятновыводящие, дезинфицирующие, шампуни, антистатика, мастики, грунтовки, лаки, защитные составы), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирочный материал, швабры, щетки, губки) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей.

Уборочный инвентарь после использования следует промывать горячей проточной водой с моющими средствами. Не допускается многократное использование текстильных материалов, применяемых при уборке промышленных помещений.

Уборочный инвентарь должен быть кодирован надписями для исключения использования одного и того же уборочного инвентаря в разных помещениях и ограничения распространения бактерий.

Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.

При уборке помещений с применением химических средств следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке.

При проведении влажной уборки твердых и полутвердых полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства.

При выполнении уборочных операций по мойке окон и операций по уходу за зеркалами и прочими зеркальными поверхностями запрещается использовать порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители. Тонированные, дымчатые и зеркальные поверхности чистят согласно инструкции предприятия-изготовителя.

При оказании услуг по чистке ковров или ковровых покрытий допускается ограниченное действие средства для выведения пятен, если в результате старения пятна въелись в ковровое покрытие или вызвали склеивание волокон.

Уборка должна осуществляться ежедневно, с 8-00 до 20-00 в течение всего времени.

Исполнитель обязан иметь в собственности оборудование для ручной и механизированной уборки производственных, складских, административных и санитарно – бытовых помещений.

Исполнитель обязан заносить информацию о проведенной уборке в графики уборки.

Исполнитель обязан по требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшил качество услуг, в течение 1 рабочего дня с момента выявления указанного факта.

8. Количество товара, объем проводимых работ, объем оказываемых услуг

Общая площадь помещений составляет 46 185,46 м². В том числе:

- складские помещения – 1 454,40 м²;
- производственные помещения – 39 314,96 м²;
- административные помещения – 3 698,50 м²;
- санитарно – бытовые помещения – 1 717,60 м².

9. Требования к комплектации: не заявлены.

10. Требования к качеству

Наименование операции по уборке и уходу	Вид поверхности	Качество поверхности после уборки и ухода	Метод контроля
Уборка пыли и мусора	Твердые и полутвердые полы, стены и др.	Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирачного материала	Внешний осмотр
Уборка пыли и мусора	Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала	Внешний осмотр
Выведение пятен	Твердые полы, стены, предметы	Отсутствие невыведенных пятен	Внешний осмотр
Выведение пятен	Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Окраска ковровых изделий должна быть устойчивой к воздействию пятновыводных средств. Не допускаются: следы окраски на белой ткани, смоченной в пятновыводном средстве, после прикладывания к поверхности коврового изделия; невыведенные пятна, за исключением тех, выведение которых предусматривает разрушение окраски или волокна, разводы, ореолы вокруг выведенного пятна, нарушение структуры волокна, обесцвечивание поверхности	Внешний осмотр
Влажная уборка, чистка	Твердые и полутвердые полы	Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой	Внешний осмотр не позднее чем через 30 мин

		насадкой машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания	после окончания уборочной операции
Влажная уборка, чистка	Стены	Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.)	Внешний осмотр
Влажная уборка, чистка	Окна, зеркала, стеклянные поверхности	Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала	Внешний осмотр
Влажная уборка, чистка	Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Сохранность целостности, цвета и линейных размеров ковровых изделий, отсутствие невысохшего ворса в основе, отсутствие пятен, обесцвечивания или потускнения цвета, отсутствие кругов и полос от используемого оборудования. Не допускается деформации ворса, остатков чистящих веществ на ворсе (ворс липкий или мыльный на ощупь). Изменение линейных размеров не должно превышать 3%. Показатель остаточной влажности ковровых изделий через 24 ч после окончания уборки не должен превышать 20%, что соответствует эталону для определения поверхностного эффекта 80 условных единиц. Остаточное содержание поверхностно-активных веществ (ПАВ) не должно превышать 50% начального количества ПАВ в рабочем растворе моющего средства	Внешний осмотр
Влажная уборка, чистка	Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности	Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, яр-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя	Внешний осмотр
Влажная уборка, чистка	Кухонное, торговое и механическое оборудование	Отсутствие грязи, жира, остатков пищи, а на внешних поверхностях отсутствие пятен и отпечатков пальцев	Внешний осмотр
Полирование	Мебель, металлические поверхности	Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности	Прикладываемая к обрабатываемой поверхности белая ткань не должна иметь следов полирующего состава
Химическая очистка	Твердые, полутвердые полы и др.	Отсутствие следов немеханических воздействий, чистящих средств, воска, полимерных покрытий, пленок от защитных составов	Водородный показатель pH влажной поверхности должен быть от 6 до 8
Нанесение мастик	Полутвердые полы	Повышение устойчивости к истиранию и появлению пятен от каблучков обуви за счет образования прочных износостойких и водостойких нескользящих пленок с матовым оттенком или глянцевым блеском, отсутствие скользких поверхностей, ухудшения качества полов. Покрытие должно быть высокой водостойкости, полируемое	По ГОСТ 24455
Нанесение защитных составов	Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель, обои	Уменьшение выцветания, повышение грязеустойчивости	Внешний осмотр
Нанесение	Твердые полы	Повышение противоскользкого эффекта и	Внешний осмотр

защитных составов		устойчивости к действию подошв обуви, облегчение ежедневной уборки	
-------------------	--	--	--

11. Требования к монтажу, пуско-наладке: не заявлены.

12. Требования гарантийного срока зависят от состояния объекта обработки, типа обработки (виды насекомых, грызунов) и вида обслуживания объекта. Гарантийные обязательства должны распространяться на весь комплекс работ в полном объеме.

13. Критерии ранжирования участников закупочной процедуры (минимальная цена поставки, минимальный срок поставки продукции, другие критерии): минимальная сумма предложения по оказанию услуг по уборке производственных, складских, административных и санитарно – бытовых помещений.

14. Требования к участникам закупочной процедуры и перечень документов, представляемых участниками закупочной процедуры для подтверждения их соответствия установленным требованиям:

Исполнитель должен иметь в штате собственный персонал, численно соответствующий площади помещений.

Исполнитель обязан иметь препараты, обеспечивающие эффективное проведение мероприятий по уборке помещений АО «Завод «Экран», разрешенные к применению в пищевой промышленности.

Исполнитель обязан по требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшил качество услуг, в течение трех рабочих дней с момента выявления указанного факта.

В отношении Исполнителя не должно проводиться процедуры ликвидации, не должно быть решения арбитражного суда о признании Исполнителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

Деятельность Исполнителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Перечень документов, необходимых для предоставления на торги:

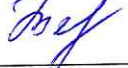
- устав;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- референт лист.

Руководитель ЦВЗ

Руководитель ЦФО

 / Л.П. Маркевич
 / Л.П. Маркевич

Согласование Закупочной комиссии

п/п	Должность	Фамилия, инициалы	Решение утвердить да/ нет	подпись
1	Советник ГД по логистике и планированию	Кузнецов В.В.	да	
2	Директор по экономике и финансам	Швехторова С.Ю.		
3	Директор ООО «Сибстекло»	Геращенко С.В.	да	
4	Юрист 1 категории	Синьковская Ю.Ю.	да	
5	Директор по качеству	Терновская И.А.	да	
6	Начальник службы безопасности	Гребнев К.В.		
7	Заместитель начальника службы безопасности	Тарабрин А.Н.		

Председатель ЗК



В.В. Кузнецов

/ 14 ноября / 2018